

tab. 2 Esempi di canoni annui di affitto nel 2017 per tipi di azienda e per qualità di coltura (euro per ettaro)		
	Canoni annui	
	Minimo	Massimo
PIEMONTE		
Seminativi irrigui nelle zone di Carmagnola e Carignano (TO)	500	800
Seminativi irrigui nella pianura alessandrina	300	550
Seminativi irrigui nella pianura tra Fossano e Cuneo (CN)	500	1.200
Seminativi irrigui adatti a risaia nella pianura a sud di Novara	350	600
Seminativi irrigui a risaia nella pianura di Casale Monferrato (AL)	300	550
Seminativi irrigui adatti a risaia nella pianura di Vercelli (VC)	450	750
Seminativi asciutti nel pinerolese (TO)	250	400
Seminativi asciutti nel Monferrato astigiano (AT)	130	200
Seminativi asciutti nel vercellese	130	350
Orti irrigui nella zona di Carmagnola (TO)	550	950
Frutteti a Lagnasco (CN)	750	1.300
Vigneti DOCG nella zona del Moscato (AT)	2.000	3.000
VALLE D'AOSTA		
Contratti in deroga per prati irrigui a Nus (AO)	200	300
Contratti in deroga per pascolo fertile d'alpeggio con annessi fabbricati a Gressan (AO)	150	250
Contratti in deroga per vigneti DOC a Chambave (AO)	800	1.200
Contratti in deroga per frutteti a Saint-Pierre (AO)	300	600
LOMBARDIA		
Contratti in deroga per seminativi irrigui nella bassa pianura bergamasca	850	1.050
Contratti in deroga per seminativi irrigui in provincia di Lodi	430	1.150
Contratti in deroga per seminativi irrigui in provincia di Cremona	750	930
Contratti in deroga per seminativi nella pianura bresciana	750	1.000
Contratti in deroga per seminativi in provincia di Pavia	400	1.000
Contoterzisti per seminativi (MN)	450	750
Contratti in deroga per risaie nel pavese	500	1.000
Contratti verbali per prati e seminativi (CO e LC)	200	600
Contratti per alpeggi (a corpo) nella montagna di Sondrio	100	200
Contratti per alpeggi nella montagna bergamasca	60	150
Contratti stagionali per ortaggi nella collina di Bergamo	1.200	4.200
Contratti stagionali per ortaggi e melone (Viadana, Oltrepò, medio mantovano)	800	1.500
Contratti in deroga per vivai (MN)	1.450	1.900
Contratti in deroga per frutteti nella Valtellina (SO)	250	400
Contratti in deroga per vigneti nella collina bresciana	900	1.500
Contratti in deroga per vigneti DOC nell'Oltrepò Pavese	350	950
TRENTINO ALTO ADIGE		
Accordi in deroga per arativi (BZ)	400	800
Prato con accordi in deroga (TN)	100	200
Impianti di fragole nella Val Martello (BZ)	1.000	1.500
Accordi in deroga per frutteti irrigui (BZ)	2.500	5.500
Accordi in deroga per frutteti (TN)	1.800	2.800
Accordi in deroga per vigneti DOC (TN)	2.500	3.800
Prato con accordi in deroga (TN)	100	200
Accordi in deroga per piccoli frutti (TN)	2.500	3.500
Accordi in deroga per vigneti DOC (BZ)	3.000	6.000
VENETO		
Contratti in deroga per seminativi con titoli nel veneziano	350	900
Contratti in deroga per seminativi nella pianura di Legnago (VR)	600	950
Contratti in deroga per seminativi a Motta di Livenza (TV)	400	600
Contratti in deroga per seminativi nel bellunese	85	300
Contratti in deroga per seminativi di pianura (VI)	250	600
Contratti in deroga per seminativi con PAC (RO)	600	800
Contratti in deroga per il tabacco in provincia di Verona	1.000	1.400
Contratti in deroga per prati nel bellunese	40	170
Contratti in deroga per prati irrigui a Cittadella (PD)	550	850
Contratti in deroga per prati (VI)	220	500
Contratti in deroga per orticole a Chioggia (VE)	500	1.100
Contratti per orticole a ciclo annuale a Badia Polesine (RO)	900	1.100
Orticole nel Polesine orientale	700	1.000
Terreni per vivai a Saonara (PD)	800	1.000

Contratti in deroga per pescheti nella pianura veronese	900	1.500
Vigneti DOC nei Colli Euganei (PD)	850	2.000
Contratti in deroga per vigneti DOCG a Valdobbiadene (TV)	3.000	7.000
Contratti in deroga per vigneti DOCG a Conegliano (TV)	2.500	5.500
Vigneti DOC Prosecco nella pianura di Treviso	1.700	3.000
Contratti in deroga per vigneti a Portogruaro (VE)	1.000	2.400
Contratti in deroga per vigneto nei Colli Berici (VI)	600	1.100
FRIULI VENEZIA GIULIA		
Contratti in deroga per seminativi irrigui di pianura (PN)	300	600
Contratti in deroga per seminativi nella pianura litoranea (UD)	350	700
Contratti in deroga per seminativi (GO)	400	600
Contratti in deroga per vivaio viticolo Rauscedo (PN)	1.700	3.000
Contratti in deroga per vigneti DOC nei colli orientali (UD)	700	3.000
Contratti in deroga per vigneti DOC Collio (GO)	1.100	3.300
Contratti in deroga per vigneti DOC di pianura (GO)	600	1.100
Contratti in deroga per vigneti DOC (PN)	1.000	1.900
LIGURIA		
Contratti in deroga per seminativi asciutti nell'alta val di Vara (SP)	150	210
Contratti in deroga per seminativi e prati irrigui nella provincia di Genova	50	200
Contratti in deroga per orto irriguo nella Piana di Sarzana (SP)	1.100	1.350
Contratti in deroga per orto irriguo nella Piana di Albenga (SV)	2.700	6.000
Contratti in deroga per orto irriguo per colture floricole nella Piana di Albenga (SV)	3.000	8.400
Contratti in deroga per orto irriguo per colture floricole a San Remo (IM)	2.400	7.000
Contratti in deroga per oliveti DOP nella zona di Arnasco (SV)	700	900
Contratti in deroga per oliveti DOP nella provincia di Imperia	480	700
Contratti in deroga per vigneti nelle colline litoranee di Chiavari (GE)	300	600
EMILIA-ROMAGNA		
Contratti in deroga per seminativi irrigui nella pianura bolognese	600	900
Contratti in deroga per seminativi irrigui di pianura (FO)	250	600
Contratti in deroga per seminativi nella pianura piacentina	400	900
Contratti in deroga per seminativi nella pianura di Parma	300	500
Contratti in deroga per seminativi e colture industriali (FE)	600	1.000
Contratti in deroga per seminativi nella media pianura ravennate	300	800
Seminativi nella collina riminese	200	400
Contratti stagionali per coltivazioni industriali (PR)	400	800
Contratti stagionali per pomodoro (PC)	600	1.000
Contratti annuali per orticole nel ferrarese	800	1.200
Contratti in deroga per frutteti nelle colline modenesi	250	1.100
Contratti in deroga per frutteti nella collina faentina (RA)	400	1.000
Contratti in deroga per frutteti e vigneti nelle colline di Forlì	300	750
Contratti in deroga per vigneti nella pianura reggiana	800	1.400
Vigneti nelle colline bolognesi	1.800	3.200
Vigneti nella pianura ravennate	700	1.100
Terreni ad uso zootecnico nella collina parmense	65	180
Contratti in deroga per podere zootecnico in montagna (PC)	200	250
Podere zootecnico nelle colline di Reggio Emilia	300	600
Contratti per colture da destinare alla produzione di biogas (RE)	700	1.000
Contratti per colture da destinare alla produzione di biogas (BO)	800	1.000
Contratti in deroga per orticole nella pianura ravennate	400	900
TOSCANA		
Contratti in deroga per seminativi irrigui di pianura in Versilia (LU)	800	1.200
Contratti in deroga per seminativi in Lunigiana (MS)	140	230
Seminativi di pianura in contoterzismo (MS)	300	480
Contratti in deroga per seminativi nella Garfagnana (LU)	100	300
Contratti stagionali per seminativi asciutti di pianura (PT)	290	440
Contratti in deroga per seminativi nelle colline di Firenze	90	200
Contratti in deroga per seminativi asciutti di pianura (PO)	100	250
Contratti stagionali per seminativi asciutti di piano-colle (PO)	90	100
Contratti in deroga per seminativi asciutti nelle colline litoranee di Livorno	200	300
Contratti stagionali per colture industriali nella pianura di Livorno	500	800
Contratti in deroga per seminativi nell'Alto Cecina (PI)	90	200
Contratti in deroga per seminativi annuali nella zona di Pisa	180	250
Contratti in deroga per seminativi nel Casentino (AR)	80	150

Contratti in deroga per seminativi asciutti nella val di Chiana (AR)	100	350
Contratti in deroga per seminativi asciutti in val d'Orcia (SI)	100	150
Contratti in deroga per seminativi di piano nella val di Chiana (SI)	200	600
Contratti in deroga per seminativi nella collina litoranea di Grosseto	200	350
Contratti stagionali per tabacco nella Val Tiberina (AR)	500	800
Contratti stagionali verbali per prati-pascoli nel Mugello (FI)	35	40
Contratti in deroga in zona orticola (LI)	400	1.000
Contratti in deroga per ortaggi nella pianura di Pisa	300	800
Contratti stagionali per pomodoro nella pianura litoranea di Grosseto	400	800
Contratti in deroga per terreni nella zona floricola della pianura pistoiese	2.000	4.000
Accordi verbali per oliveti nelle colline di Siena	120	210
Contratti in deroga per vigneti del Chianti Classico (FI)	1500	2500
Contratti in deroga per vigneti DOC nelle colline di Firenze	600	1200
Contratti in deroga per vigneti nei colli aretini	500	800
Contratti in deroga per vigneti DOC nelle colline interne della provincia di Grosseto	2500	3000
Contratti stagionali per seminativi irrigui in Valdichiana (AR)	400	700
Contratti in deroga per oliveti (PT)	500	800
Contratti in deroga per vigneti (LI)	1000	3000
UMBRIA		
Contratti in deroga per seminativi irrigui per tabacco (PG)	700	1.000
Contratti in deroga per seminativi non irrigui (PG TR)	200	300
Contratti in deroga per seminativi in zone montane (PG)	70	130
Contratti in deroga per seminativi asciutti collinari (TR)	150	200
Contratti di contoterzismo per il grano duro (PG)	200	250
Contratti in deroga per prati-pascoli di alta collina (PG TR)	100	150
Contratti stagionali per pascoli (TR)	100	150
Contratti stagionali per ortaggi e barbabietola (PG TR)	450	650
Contratti stagionali per ortaggi (TR)	700	800
Contratti in deroga per oliveti (PG)	250	300
MARCHE		
Seminativi nella pianura irrigua (AN)	350	600
Seminativi nella media collina di Pesaro	200	300
Seminativi asciutti nell'alta collina di Pesaro	100	200
Seminativi nell'alta collina di Ancona	150	300
Seminativi asciutti in media collina (MC)	150	300
Seminativi asciutti in alta collina (MC)	100	150
Seminativi in rotazione (AP)	150	300
Contratti per cereali in asciutto nella media collina (AN)	250	400
Contratti per erba medica (PU)	200	300
Coltivazioni ortive irrigue di pianura (MC)	500	850
Orti irrigui nella collina interna (AP)	300	500
Orti irrigui nella collina litoranea e fondovalle (AP)	300	600
Frutteti nella pianura litoranea di Pesaro	400	600
Vigneti DOC a Jesi (AN)	600	1.100
Vigneti DOC Matelica (MC)	600	1.000
Vigneti non DOC (MC)	400	600
LAZIO		
Contratti in deroga per seminativi irrigui nella piana di Rieti	300	400
Contratti in deroga per seminativi irrigui nella piana di Latina	400	500
Contratti in deroga per seminativi irrigui nella Valle del Sacco (FR)	400	500
Contratti in deroga per seminativi asciutti (VT)	350	450
Contratto in deroga seminativi asciutti a Poggio Mirteto (RI)	200	300
Contratto in deroga per seminativi asciutti nella piana di Leonessa (RI)	100	125
Contratti in deroga per cereali (RI)	200	350
Contratto in deroga per seminativi asciutti collinari (RM)	300	400
Contratti in deroga per seminativi asciutti (RM)	250	300
Contratti in deroga per seminativi asciutti (FR)	300	400
Compartecipazione per tabacco (VT)	400	500
Accordi verbali per foraggiere (LT)	400	500
Pascoli nelle montagne di Rieti (RI)	50	100
Pascoli di collina nella zona di Allumiere e Tolfa (VT RM)	150	200
Contratti in deroga per seminativi irrigui da destinare a ortive (RM)	1200	1500
Contratti in deroga per seminativi irrigui del litorale romano da destinare a carote (RM)	2200	2500

Contratti in deroga per orticole (VT)	500	750
Contratti in deroga per orticole (LT)	900	1200
Contratti in deroga per frutteti specializzati (RM)	700	900
Compartecipazione per nocciole (VT)	1000	1500
Contratti in deroga per oliveti collinari (RM)	200	350
Contratti in deroga per vigneto comune (RM)	900	1100
Contratti in deroga per vigneti DOC (RM)	1200	1800
Contratti in deroga per prati di medica (RI)	250	300
Contratti in deroga per orticole e actinidia (LT)	1500	2500
Contratti per campi fotovoltaici	3000	3500
ABRUZZO		
Contratti stagionali verbali per seminativi irrigui nel Fucino (AQ)	250	700
Contratti in deroga per seminativi (AQ)	100	200
Contratti in deroga per colture orticole (TE)	220	650
Contratti in deroga per colture orticole (PE)	220	650
Contratti in deroga per frutteti specializzati nel Vastese (CH)	250	700
Contratti in deroga per oliveti DOP (PE)	200	700
Contratti in deroga per vigneti DOC (TE)	350	800
Contratti in deroga per vigneti DOC (CH)	350	800
MOLISE		
Contratti in deroga per seminativi asciutti nella collina interna di Isernia	90	130
Accordo verbale per colture foraggere (prati e pascoli di media collina) nell'alto Molise (IS)	20	30
Contratti in deroga per seminativi irrigui per orticoltura mercantile nella pianura costiera (CB)	350	500
Contratti stagionali per colture orticole-industriali nelle colline del basso Molise (CB)	200	250
Contratti in deroga per orticole nella pianura venafrana (IS)	400	480
Contratti in deroga per oliveti asciutti e/o irrigabili nella collina interna di Isernia	90	150
Contratti in deroga per vigneti DOC nella pianura costiera (CB)	630	730
CAMPANIA		
Contratti in deroga per seminativi irrigui nell'agro aversano (CE)	600	1.000
Contratti in deroga per seminativi irrigui nella zona del Taburno (BN)	400	600
Contratti in deroga per seminativi irrigui nella Piana del Sele (SA)	1.200	1.600
Contratti in deroga per seminativi irrigui con serre nella Piana del Sele (SA)	3.500	6.000
Contratti in deroga per seminativi nella zona dell'Alto Cervaro (AV)	130	450
Contratti in deroga per seminativi asciutti nella zona del Fortore (BN)	300	500
Contratti in deroga per ortaggi nel Piano Campano settentrionale (CE)	1.200	1.400
Contratti in deroga per orti irrigui nella Piana del Sele (SA)	1.300	1.600
Contratti stagionali per colture ortive nell'agro nocerino-sarnese (SA)	1.500	3.500
Contratti in deroga per ortive nel Piano Campano sud-occidentale (NA)	900	1.000
Contratti in deroga per azienda floricola nella zona costiera (NA)	2.000	2.600
Contratti in deroga per frutteti specializzati a Sessa Aurunca (CE)	800	1.200
Contratti in deroga per frutteti nell'agro nocerino-sarnese (SA)	1.000	2.000
Contratti in deroga per frutteti specializzati nel Piano Campano sud-occidentale (NA)	400	600
Contratti in deroga per nocciolieti nella zona del Partenio (AV)	550	1.300
Contratti in deroga per nocciolieti nelle colline di Avella e del Vallo di Lauro (AV)	400	600
Contratti in deroga per vigneti DOC in provincia di Avellino	500	2.000
Contratti in deroga per tabacco in asciutto nell'Alto Tammaro (BN)	500	750
Contratti in deroga per ortaggi nella Piana del Volturno (CE)	1.200	1.400
PUGLIA		
Contratti informali per seminativi asciutti nel Tavoliere (FG)	250	300
Contratti in deroga per seminativi asciutti nella Murgia Ofantina (BA)	110	220
Contratti stagionali per seminativi zootecnici nella murgia tarantina (TA)	250	350
Contratti in deroga per seminativi asciutti (BR)	200	300
Contratti stagionali per pomodoro nel Tavoliere (FG)	750	1.000
Contratti in deroga per ortaggi a Polignano/Monopoli (BA)	800	900
Contratti in deroga per orticole irrigue nella pianura di Brindisi	400	550
Contratti informali per oliveti nel Salento (LE)	250	500
Contratti in deroga per vigneti da tavola nella pianura di Barletta	1.500	2.600
Contratti in deroga per vigneti da tavola nella pianura di Taranto (TA)	1.000	1.800
Contratti in deroga per vigneti da vino a Salice (LE)	800	1.000
Contratti in deroga per aziende zootecniche con strutture nella Murgia Barese (BA)	220	320
BASILICATA		
Affitto stagionale per fragola nel metapontino (MT)	1.300	2.000
Affitto stagionale per ortaggi nel metapontino (MT)	800	900

Affitto stagionale per ortaggi nel Vulture (PZ)	750	1.150
Fragole nel Basso Sinni (MT)	1.100	1.600
Aree interne della provincia di Potenza	120	230
CALABRIA		
Contratti stagionali per seminativi irrigui nella provincia di Crotona	520	1.050
Contratti in deroga per seminativi irrigui a Catanzaro	620	770
Contratti in deroga per seminativi irrigui a Reggio Calabria	130	260
Contratti in deroga per seminativi nel cosentino	260	520
Contratti stagionali per seminativi nel cosentino	41	52
Affitto stagionale per seminativi a Vibo Valentia	180	180
Contratti in deroga per seminativi asciutti a Catanzaro	77	100
Contratti in deroga per seminativi asciutti a Reggio Calabria	41	150
Seminativi con contratti a Vibo Valentia	260	460
Contratti stagionali per pascoli nel cosentino	26	36
Pascoli in provincia di Crotona	52	52
Contratti in deroga per pascoli a Catanzaro	52	62
Contratti in deroga per pascoli a Reggio Calabria	15	52
Contratto in deroga per frutteti a Catanzaro	720	930
Contratti in deroga per agrumeti a Reggio Calabria	520	1.550
Contratti in deroga per agrumeti a Catanzaro	410	520
Contratti in deroga per oliveti a Reggio Calabria	310	780
Oliveti con contratto almeno triennale a Vibo Valentia (a campagna)	1.050	1.550
Contratti in deroga per oliveti a Catanzaro	720	930
Accordi verbali per oliveti a Vibo Valentia	520	780
Contratti in deroga per oliveti nel cosentino	520	1.050
SICILIA		
Contratti in deroga per seminativi nelle colline del Platani (AG)	180	300
Contratti in deroga per seminativi asciutti per la colt. stagionale di ortaggi da pieno campo (TP)	300	500
Erbai di leguminose (veccia, sulla) nell'ennese	220	370
Pascoli naturali nelle zone interne del palermitano	100	120
Pascoli montani nei Nebrodi (ME)	100	180
Pascoli naturali nel Nisseno	70	100
Contratti in deroga per pascoli naturali nell'ennese	80	110
Contratti in deroga per pascoli naturali nel ragusano	100	170
Contratti in deroga per pascoli nelle colline orientali degli Iblei (SR)	90	120
Seminativi irrigui per la coltivazione di ortaggi nel catanese	1.000	1.500
Seminativi irrigui per la coltivazione di ortaggi nel ragusano	1.000	1.500
Seminativi irrigui per la coltivazione di ortaggi nel siracusano	900	1.500
Contratti in deroga per ortive a Campobello di Mazara (TP)	800	1.400
Contratti in deroga per ortive a Termini Imerese (PA)	850	1.250
Contratti in deroga per ortive a Ribera e Sciacca (AG)	700	1.000
Contratti in deroga per vivai a Milazzo e Barcellona Pozzo di Gotto (ME)	2.400	3.700
Contratti in deroga per oliveti in provincia di Caltanissetta (CL)	230	300
Agrumeti nella Piana di Catania (CT)	800	1.200
SARDEGNA		
Seminativi irrigui nel Sarcidano (CA e OR)	335	465
Seminativi irrigui nel basso Campidano di Cagliari	415	630
Seminativi irrigui nell'oristanese	480	640
Seminativi irrigui nella Gallura (OT)	150	210
Contratti in deroga per seminativi nella pianura sassarese	295	375
Seminativi asciutti nell'altopiano di Campeda (NU)	225	345
Seminativi asciutti e pascoli del Gennargentu (NU)	80	120
Seminativi asciutti nel Sarcidano (CA e OR)	240	315
Seminativi asciutti nella Marmilla (CA)	150	275
Seminativi nella zona del Sulcis Iglesiente (CI)	170	290
Seminativi asciutti nel medio Campidano	205	370
Risaie nella zona di Oristano	550	650
Pascoli nell'Iglesiente (CI)	85	130
Pascoli nel Logudoro (SS)	115	150
Pascoli naturali nella Gallura (OT)	75	110
Orti irrigui nell'oristanese	630	690
Fonte : CREA.		