

Esempi di canoni d'affitto annui per tipo di azienda e di coltura (2019, €/ha)	min	max
PIEMONTE		
Seminativi irrigui nelle zone di Carmagnola e Carignano (TO)	500	800
Seminativi irrigui nella pianura alessandrina	300	550
Seminativi irrigui nella pianura tra Fossano e Cuneo (CN)	600	1,400
Seminativi irrigui adatti a risaia nella pianura a sud di Novara	350	600
Seminativi irrigui a risaia nella pianura di Casale Monferrato (AL)	300	550
Seminativi irrigui adatti a risaia nella pianura di Vercelli (VC)	500	800
Seminativi asciutti nel pinerolese (TO)	250	400
Seminativi asciutti nel Monferrato astigiano (AT)	130	200
Seminativi asciutti nel vercellese	130	350
Orti irrigui nella zona di Carmagnola (TO)	550	950
Frutteti a Lagnasco (CN)	750	1,400
Vigneti DOCG nella zona del Moscato (AT)	2,000	3,000
VALLE D'AOSTA		
Contratti in deroga per prati irrigui a Nus (AO)	230	350
Contratti in deroga per pascolo fertile d'alpeggio con annessi fabbricati a Gressan (AO)	150	250
Contratti in deroga per frutteti a Saint-Pierre (AO)	350	600
Contratti in deroga per vigneti DOC a Chambave (AO)	800	1,200
LOMBARDIA		
Contratti in deroga per seminativi irrigui nella bassa pianura bergamasca	820	1,070
Contratti in deroga per seminativi irrigui in provincia di Milano	600	900
Contratti in deroga per seminativi irrigui in provincia di Lodi	550	950
Contratti in deroga per seminativi irrigui in provincia di Brescia	750	1,070
Contratti in deroga per seminativi irrigui nel cremonese	600	950
Contratti in deroga per seminativi irrigui nel cremasco	800	1,100
Contratti in deroga per seminativi irrigui nella pianura mantovana	550	980
Contratti in deroga per seminativi irrigui nella lomellina e pianura pavese	400	800
Contratti in deroga per seminativi nella pedecollina bergamasca	450	600
Contratti in deroga per seminativi nella pianura e collina bresciana	350	650
Contratti in deroga per seminativi nelle province di Como e Lecco	150	400
Contratti in deroga per seminativi nel milanese	300	460
Contratti in deroga per seminativi nella provincia di Monza-Brianza	260	460
Contratti in deroga per seminativi nella pianura dell'oltrepò pavese	300	450
Contratti in deroga per seminativi e prati (VA)	130	330
Contratti in deroga per prati e seminativi nella montagna bergamasca	120	450
Contratti in deroga per prati e seminativi nella montagna bresciana	100	300
Contratti per alpeggi (a corpo) nella montagna di Sondrio	100	200
Contratti per alpeggi nella montagna bergamasca	60	260
Contratti stagionali per pomodori e ortaggi (Casalasco, CR)	800	1,050
Contratti stagionali per ortaggi e melone (Viadana, Oltrepò, medio mantovano)	1,200	1,500
Terreni per florovivaismo (CO)	600	700
Contratti in deroga per orticole (BG)	1,220	4,300
Contratti in deroga per frutteti nella Valtellina (SO)	250	420
Contratti in deroga per vigneti DOC nell'Oltrepò Pavese	350	900
Contratti in deroga per vigneti DOC nella collina bresciana	3,400	4,300
TRENTINO-ALTO ADIGE		
Accordi in deroga per arativi (BZ)	300	1,000
Prato con accordi in deroga (TN)	100	400
Impianti di fragole nella Val Martello (BZ)	1,000	1,500
Accordi in deroga per frutteti irrigui (BZ)	3,000	7,000
Accordi in deroga per frutteti (TN)	2,000	3,500
Accordi in deroga per piccoli frutti (TN)	2,500	3,500
Accordi in deroga per vigneti DOC (TN)	2,700	4,000
Accordi in deroga per vigneti DOC (BZ)	3,000	7,000
VENETO		
Contratti in deroga per seminativi con titoli nel veneziano	300	1,000
Contratti in deroga per seminativi nella pianura di Legnago (VR)	600	950
Contratti in deroga per seminativi a Motta di Livenza (TV)	400	600
Contratti in deroga per seminativi nel bellunese	85	300
Contratti in deroga per seminativi di pianura (VI)	200	700
Contratti in deroga per seminativi con PAC (RO)	600	900
Contratti in deroga per il tabacco in provincia di Verona	900	1,250
Accordi verbali per colture foraggere (TV)	150	250
Contratti in deroga per prati nel bellunese	40	170
Contratti in deroga per prati irrigui a Cittadella (PD)	550	850
Contratti in deroga per prati (VI)	220	400
Contratti in deroga per orticole a Chioggia (VE)	600	1,100

Contratti per orticole a ciclo annuale a Badia Polesine (RO)	900	1,200
Orticole nel Polesine orientale	800	1,300
Contratti in deroga per peschete nella pianura veronese	1,000	1,500
Vigneti DOC nei Colli Euganei (PD)	950	2,200
Contratti in deroga per vigneti DOCG a Valdobbiadene (TV)	4,000	7,000
Contratti in deroga per vigneti DOCG a Conegliano (TV)	3,500	6,000
Vigneti DOC Prosecco nella pianura di Treviso	1,700	3,000
Contratti in deroga per vigneti a Portogruaro (VE)	1,000	2,400
Contratti in deroga per vigneti zona Soave (VR)	1,200	2,000
Contratti in deroga per vigneto nei Colli Berici (VI)	600	1,100
FRIULI-VENEZIA GIULIA		
Contratti in deroga per seminativi irrigui di pianura (PN)	170	550
Contratti in deroga per seminativi nella pianura litoranea (UD)	300	550
Contratti in deroga per seminativi (GO)	280	500
Contratti in deroga per vivaio viticolo Rauscedo (PN)	1,800	3,500
Contratti in deroga per vigneti DOC nei colli orientali (UD)	700	2,000
Contratti in deroga per vigneti DOC Collio (GO)	1,200	2,500
Contratti in deroga per vigneti DOC di pianura (GO)	650	1,000
Contratti in deroga per vigneti DOC (PN)	800	2,500
LIGURIA		
Contratti in deroga per seminativi asciutti nell'alta val di Vara (SP)	150	210
Contratti in deroga per seminativi e prati irrigui nella provincia di Genova	50	200
Contratti in deroga per orto irriguo nella Piana di Sarzana (SP)	1,100	1,350
Contratti in deroga per orto irriguo nella Piana di Albenga (SV)	2,700	6,000
Contratti in deroga per orto irriguo per colture floricole nella Piana di Albenga (SV)	3,000	8,000
Contratti in deroga per orto irriguo per colture floricole a San Remo (IM)	2,400	7,000
Contratti in deroga per oliveti DOP nella zona di Arnasco (SV)	700	900
Contratti in deroga per oliveti DOP nella provincia di Imperia	480	700
Contratti in deroga per vigneti nelle colline litoranee di Chiavari (GE)	300	600
EMILIA-ROMAGNA		
Contratti in deroga per seminativi irrigui nella pianura bolognese	550	900
Contratti in deroga per seminativi irrigui di pianura (FC)	300	700
Contratti in deroga per seminativi nella pianura piacentina	450	900
Contratti in deroga per seminativi nella pianura di Parma	300	600
Contratti in deroga per seminativi e colture industriali (FE)	800	1,200
Contratti in deroga per seminativi nella media pianura ravennate	300	700
Seminativi nella collina riminese	180	350
Contratti stagionali per coltivazioni industriali (PR)	450	900
Contratti stagionali per pomodoro (PC)	585	1,050
Contratti annuali per orticole nel ferrarese	1,000	1,500
Contratti in deroga per orticole nella pianura ravennate	500	1000
Contratti in deroga per frutteti nelle colline modenesi	300	1100
Contratti in deroga per frutteti nella collina faentina (RA)	500	900
Contratti in deroga per frutteti e vigneti nelle colline di Forlì	320	700
Contratti in deroga per vigneti nella pianura reggiana	1000	1500
Vigneti nelle colline bolognesi	1700	2900
Vigneti nella pianura ravennate	650	1100
Contratti per colture da destinare alla produzione di biogas (BO)	800	1000
Terreni ad uso zootecnico nella collina parmense	70	200
Contratti in deroga per podere zootecnico in montagna (PC)	200	260
Podere zootecnico nelle colline di Reggio Emilia	400	600
Contratti per colture da destinare alla produzione di biogas (RE)	600	750
TOSCANA		
Contratti stagionali per seminativi irrigui in Valdichiana (AR)	400	600
Contratti in deroga per seminativi irrigui di pianura in Versilia (LU)	800	1,200
Contratti in deroga per seminativi in Lunigiana (MS)	130	220
Seminativi di pianura in contoterzismo (MS)	280	450
Contratti in deroga per seminativi nella Garfagnana (LU)	110	300
Contratti stagionali per seminativi asciutti di pianura (PT)	290	440
Contratti in deroga per seminativi nelle colline di Firenze	90	200
Contratti in deroga per seminativi asciutti di pianura (PO)	100	250
Contratti stagionali per seminativi asciutti di piano-colle (PO)	90	100
Contratti in deroga per seminativi asciutti nelle colline litoranee di Livorno	180	270
Contratti stagionali per colture industriali nella pianura di Livorno	450	700
Contratti in deroga per seminativi nell'Alto Cecina (PI)	90	200
Contratti in deroga per seminativi annuali nella zona di Pisa	180	250
Contratti in deroga per seminativi nel Casentino (AR)	80	150
Contratti in deroga per seminativi asciutti nella val di Chiana (AR)	100	350
Contratti in deroga per seminativi asciutti in val d'Orcia (SI)	100	150

Contratti in deroga per seminativi di piano nella val di Chiana (SI)	200	600
Contratti in deroga per seminativi nella collina litoranea di Grosseto	180	300
Contratti stagionali per tabacco nella Val Tiberina (AR)	500	800
Contratti stagionali verbali per prati-pascoli nel Mugello (FI)	35	40
Contratti in deroga in zona orticola (LI)	400	900
Contratti in deroga per ortaggi nella pianura di Pisa	300	800
Contratti stagionali per pomodoro nella pianura litoranea di Grosseto	400	800
Contratti in deroga per terreni nella zona floricola della pianura pistoiese	2,000	4,000
Accordi verbali per oliveti nelle colline di Siena	120	210
Contratti in deroga per oliveti (PT)	500	800
Contratti in deroga per vigneti (LI)	1,000	3,200
Contratti in deroga per vigneti del Chianti Classico (FI)	1,700	2,500
Contratti in deroga per vigneti DOC nelle colline di Firenze	750	1,200
Contratti in deroga per vigneti nei colli aretini	500	1,000
Contratti in deroga per vigneti DOC nelle colline interne della provincia di Grosseto	2,500	3,000
UMBRIA		
Contratti in deroga per seminativi irrigui per tabacco (PG)	700	1,200
Contratti in deroga per seminativi non irrigui (PG TR)	200	300
Contratti in deroga per seminativi in zone montane (PG)	70	130
Contratti in deroga per seminativi asciutti collinari (TR)	150	200
Contratti di contoterzismo per il grano duro (PG)	200	250
Contratti in deroga per prati-pascoli di alta collina (PG TR)	100	150
Contratti stagionali per pascoli (TR)	100	150
Contratti stagionali per ortaggi e barbabietola (PG TR)	450	650
Contratti stagionali per ortaggi (TR)	700	800
Contratti in deroga per oliveti (PG)	250	300
MARCHE		
Seminativi nella pianura irrigua (AN)	350	550
Seminativi nella media collina di Pesaro	200	350
Seminativi asciutti nell'alta collina di Pesaro	100	200
Seminativi nell'alta collina di Ancona	100	250
Seminativi asciutti in media collina (MC)	150	300
Seminativi asciutti in alta collina (MC)	100	150
Seminativi in rotazione (AP)	100	300
Contratti per cereali in asciutto nella media collina (AN)	250	350
Contratti per erba medica (PU)	300	500
Coltivazioni ortive irrigue di pianura (MC)	500	850
Orti irrigui nella collina interna (AP)	300	500
Orti irrigui nella collina litoranea e fondovalle (AP)	300	600
Frutteti nella pianura litoranea di Pesaro	400	600
Vigneti DOC a Jesi (AN)	600	1,100
Vigneti DOC Matelica (MC)	700	1,000
Vigneti non DOC (MC)	400	700
LAZIO		
Contratti in deroga per seminativi irrigui nella piana di Rieti	300	400
Contratti in deroga per prati di medica (RI)	250	300
Contratti in deroga per seminativi irrigui nella piana di Latina	400	600
Contratti in deroga per seminativi irrigui nella Valle del Sacco (FR)	400	600
Contratti in deroga per seminativi asciutti (VT)	350	450
Contratto in deroga seminativi asciutti a Poggio Mirteto (RI)	200	300
Contratto in deroga per seminativi asciutti nella piana di Leonessa (RI)	100	125
Contratti in deroga per cereali (RI)	200	350
Contratto in deroga per seminativi asciutti collinari (RM)	300	400
Contratti in deroga per seminativi asciutti (RM)	250	300
Contratti in deroga per seminativi asciutti (FR)	300	400
Compartecipazione per tabacco (VT)	400	500
Accordi verbali per foraggiere (LT)	400	500
Pascoli nelle montagne di Rieti (RI)	150	300
Pascoli di collina nella zona di Allumiere e Tolfa (VT RM)	150	200
Contratti in deroga per seminativi irrigui da destinare a ortive (RM)	1200	1500
Contratti in deroga per seminativi irrigui del litorale romano da destinare a carote (RM)	2200	2500
Contratti in deroga per orticole (VT)	500	1000
Contratti in deroga per orticole (LT)	900	1200
Contratti in deroga per orticole e actinidia (LT)	1500	2300
Contratti in deroga per frutteti specializzati (RM)	700	1200
Compartecipazione per nocciole (VT)	1000	1500
Contratti in deroga per oliveti collinari (RM)	200	350
Contratti in deroga per vigneto comune (RM)	900	1100
Contratti in deroga per vigneti DOC (RM)	1200	1800

Contratti per campi fotovoltaici	3000	3500
Contratti per orticole in serra	3,500	4,500
ABRUZZO		
Contratti stagionali verbali per seminativi irrigui nel Fucino (AQ)	250	650
Contratti in deroga per seminativi (AQ)	80	200
Contratti in deroga per colture orticole (TE)	200	650
Contratti in deroga per colture orticole (PE)	200	650
Contratti in deroga per frutteti specializzati nel Vastese (CH)	250	650
Contratti in deroga per oliveti DOP (PE)	200	600
Contratti in deroga per vigneti DOC (TE)	300	800
Contratti in deroga per vigneti DOC (CH)	300	800
MOLISE		
Contratti in deroga per seminativi asciutti nella collina interna di Isernia	100	130
Accordo verbale per colture foraggere (prati e pascoli di media collina) nell'alto Molise (IS)	20	30
Contratti in deroga per seminativi irrigui per orticoltura mercantile nella pianura costiera (CB)	350	480
Contratti stagionali per colture orticole-industriali nelle colline del basso Molise (CB)	180	230
Contratti in deroga per orticole nella pianura venafrana (IS)	380	460
Contratti in deroga per oliveti asciutti e/o irrigabili nella collina interna di Isernia	90	150
Contratti in deroga per vigneti DOC nella pianura costiera (CB)	630	700
CAMPANIA		
Contratti in deroga per seminativi irrigui nella zona del Taburno (BN)	400	600
Contratti in deroga per seminativi irrigui nella Piana del Sele (SA)	1,250	1,650
Contratti in deroga per seminativi irrigui con serre nella Piana del Sele (SA)	4,500	7,000
Contratti stagionali per seminativi irrigui nelle colline del Monte Maggiore (CE)	500	700
Contratti in deroga per seminativi nella zona dell'Alto Cervaro (AV)	100	250
Contratti in deroga per seminativi asciutti nella zona del Fortore (BN)	250	450
Contratti in deroga per tabacco in asciutto nell'Alto Tammaro (BN)	400	600
Contratti in deroga per prati-pascoli nella zona del Fortore (BN)	150	300
Contratti in deroga per ortaggi nel Piano Campano settentrionale (CE)	1,200	1,400
Contratti in deroga per ortaggi nella Piana del Volturno (CE)	1,200	1,400
Contratti in deroga per orti irrigui nella Piana del Sele (SA)	1,500	2,500
Contratti stagionali per colture ortive nell'agro nocerino-sarnese (SA)	1,500	3,500
Contratti in deroga per ortive nel Piano Campano sud-occidentale (NA)	900	1,100
Contratti in deroga per azienda floricola nella zona costiera (NA)	2,500	3,000
Contratti in deroga per frutteti specializzati a Sessa Aurunca (CE)	800	1,200
Contratti in deroga per frutteti specializzati nel Piano Campano sud-occidentale (NA)	500	700
Contratti in deroga per noccioleti nella zona del Partenio (AV)	600	1,200
Contratti in deroga per oliveti nelle colline di Avella e del Vallo di Lauro (AV)	400	700
PUGLIA		
Contratti informali per seminativi asciutti nel Tavoliere (FG)	250	300
Contratti in deroga per seminativi asciutti della fossa premurgiana (BA-BAT)	220	320
Contratti stagionali per seminativi zootecnici nella murgia tarantina (TA)	220	320
Contratti in deroga per seminativi asciutti (BR)	200	300
Contratti stagionali per pomodoro nel Tavoliere (FG)	700	1,100
Contratti in deroga per ortaggi a Polignano/Monopoli (BA)	700	900
Contratti in deroga per orticole irrigue nella pianura di Brindisi	450	550
Contratti informali per oliveti nel Salento (LE)	100	300
Contratti in deroga per vigneti da tavola nella pianura di Barletta	1,700	2,800
Contratti in deroga per vigneti da tavola nella pianura di Taranto (TA)	1,100	1,900
Contratti in deroga per vigneti da vino a Salice (LE)	900	1,100
Contratti in deroga per aziende zootecniche con strutture nella Murgia Barese (BA)	200	300
BASILICATA		
Affitti stagionali per pascoli nella provincia di Potenza	50	150
Affitti stagionali per pascoli nella provincia di Matera	50	150
Affitto stagionale per fragola nel metapontino (MT)	1,250	2,250
Affitto stagionale per ortaggi nel metapontino (MT)	800	900
Fragole nel Basso Sinni (MT)	1,000	1,500
Aree interne della provincia di Potenza	130	250
CALABRIA		
Contratti stagionali per seminativi irrigui nella provincia di Crotona	500	1,200
Contratti in deroga per seminativi irrigui a Catanzaro	620	770
Contratti in deroga per seminativi irrigui a Reggio Calabria	150	300
Contratti in deroga per seminativi nel cosentino	260	520
Contratti stagionali per seminativi nel cosentino	41	52
Affitto stagionale per seminativi a Vibo Valentia	180	180
Contratti in deroga per seminativi asciutti a Catanzaro	77	100
Contratti in deroga per seminativi asciutti a Reggio Calabria	41	150
Seminativi con contratti a Vibo Valentia	260	460
Contratti stagionali per pascoli nel cosentino	26	36

Pascoli in provincia di Crotone	52	52
Contratti in deroga per pascoli a Catanzaro	52	62
Contratti in deroga per pascoli a Reggio Calabria	15	52
Contratto in deroga per frutteti a Catanzaro	720	930
Contratti in deroga per agrumeti a Reggio Calabria	520	1,550
Contratti in deroga per agrumeti a Catanzaro	410	520
Contratti in deroga per oliveti a Reggio Calabria	300	800
Oliveti con contratto almeno triennale a Vibo Valentia (a campagna)	1,050	1,550
Contratti in deroga per oliveti a Catanzaro	720	930
Accordi verbali per oliveti a Vibo Valentia	520	780
Contratti in deroga per oliveti nel cosentino	520	1,250
SICILIA		
Contratti in deroga per seminativi asciutti e ortaggi da pieno campo (TP)	300	500
Erbai di leguminose (veccia, sulla) nel palermitano	270	400
Erbai di leguminose (veccia, sulla) nell'ennese	240	370
Pascoli montani nei Nebrodi (ME)	100	190
Contratti in deroga per pascoli naturali nell'ennese	70	110
Contratti in deroga per pascoli naturali nel ragusano	110	190
Contratti in deroga per pascoli nelle colline orientali degli Iblei (SR)	95	130
Seminativi irrigui per la coltivazione di ortaggi nel catanese	1,000	1,500
Seminativi irrigui per la coltivazione di ortaggi nel ragusano	1,100	1,600
Seminativi irrigui per la coltivazione di ortaggi nel siracusano	950	1,500
Contratti in deroga per ortive a Campobello di Mazara (TP)	900	1,500
Contratti in deroga per ortive a Termini Imerese (PA)	850	1,300
Contratti in deroga per ortive a Ribera e Sciacca (AG)	750	1,150
Contratti in deroga per colture protette a Gela (CL)	4,700	5,500
Contratti in deroga per vivai a Milazzo e Barcellona Pozzo di Gotto (ME)	2,600	3,800
Agrumeti nella Piana di Catania (CT)	900	1,300
Contratti in deroga per oliveti in provincia di Caltanissetta (CL)	280	350
Piccoli appezzamenti coltivazione piante aromatiche - Colline del Paltani (AG)	2,000	3,000
SARDEGNA		
Seminativi irrigui nel Sarcidano (CA e OR)	370	480
Seminativi irrigui nel basso Campidano di Cagliari	450	670
Seminativi irrigui nell'oristanese	500	650
Seminativi irrigui nella Gallura (OT)	150	210
Contratti in deroga per seminativi nella pianura sassarese	295	375
Seminativi asciutti nell'altopiano di Campeda (NU)	225	345
Seminativi asciutti e pascoli del Gennargentu (NU)	80	120
Seminativi asciutti nel Sarcidano (CA e OR)	250	350
Seminativi asciutti nella Marmilla (CA)	160	295
Seminativi nella zona del Sulcis Iglesiente (CI)	185	300
Seminativi asciutti nel medio Campidano	230	400
Risaie nella zona di Oristano	575	650
Pascoli nell'Iglesiente (CI)	85	130
Pascoli nel Logudoro (SS)	115	150
Pascoli naturali nella Gallura (OT)	75	110
Orti irrigui nell'oristanese	630	720

Fonte: Crea