

Tab. 2 Esempi di canoni annui di affitto nel 2021 per tipi di azienda e per qualità di coltura (euro per ettaro)

	Canoni annui	
	Minimo	Massimo
PIEMONTE		
Seminativi irrigui nelle zone di Carmagnola e Carignano (TO)	500	800
Seminativi irrigui nella pianura alessandrina	300	550
Seminativi irrigui nella pianura tra Fossano e Cuneo (CN)	600	1.400
Seminativi irrigui adatti a risaia nella pianura a sud di Novara	350	600
Seminativi irrigui a risaia nella pianura di Casale Monferrato (AL)	300	550
Seminativi irrigui adatti a risaia nella pianura di Vercelli (VC)	500	800
Seminativi asciutti nel pinerolese (TO)	250	400
Seminativi asciutti nel Monferrato astigiano (AT)	130	200
Seminativi asciutti nel vercellese	130	350
Orti irrigui nella zona di Carmagnola (TO)	650	1.150
Frutteti a Lagnasco (CN)	750	1.400
Vigneti DOCG nella zona del Moscato (AT)	2.000	3.000
VALLE D'AOSTA		
Contratti in deroga per prati irrigui a Nus (AO)	250	400
Contratti in deroga per prati irrigui a Etroubles (AO)	200	300
Contratti in deroga per vigneti DOC zona collinare irrigua a Sarre (AO)	500	600
Contratti in deroga per frutteti zona pianeggiante irrigua a Jovençon (AO)	500	800
LOMBARDIA		
Contratti in deroga per seminativi irrigui nella bassa pianura bergamasca	830	1.100
Contratti in deroga per seminativi irrigui in provincia di Milano	600	900
Contratti in deroga per seminativi irrigui per az. zootecniche da latte medio-grandi in provincia	600	1.350
Contratti in deroga per seminativi irrigui in provincia di Brescia	750	1.400
Contratti in deroga per seminativi irrigui nel cremonese	600	1.200
Contratti in deroga per seminativi irrigui nel cremasco	800	1.200
Contratti in deroga per seminativi irrigui nella pianura mantovana	500	1.200
Contratti in deroga per seminativi irrigui nella lomellina e pianura pavese	400	1.000
Contratti in deroga per seminativi nella pedecollina occidentale bergamasca	450	750
Contratti in deroga per seminativi nella pianura e collina bresciana	450	800
Contratti in deroga per seminativi nelle province di Como e Lecco	150	400
Contratti in deroga per seminativi nel milanese	300	460
Contratti in deroga per seminativi nella provincia di Monza-Brianza	260	460
Contratti in deroga per seminativi nella pianura dell'oltrepò pavese	300	450
Contratti in deroga per seminativi e prati (VA)	130	300
Contratti in deroga per prati e seminativi in Val Seriana (BG)	150	680
Contratti in deroga per prati e seminativi nella montagna bresciana	100	300
Contratti per alpeggi (a corpo) nella montagna di Sondrio	100	200
Contratti per alpeggi nella montagna bergamasca	60	260
Contratti stagionali per pomodori e ortaggi (Casalasco, CR)	1.000	1.200
Contratti stagionali per ortaggi e melone (Viadana, Oltrepò, medio mantovano)	1.100	1.500
Terreni per florovivaismo (CO)	600	700
Contratti in deroga per orticole (BG)	1.300	4.300
Contratti in deroga per frutteti nella Valtellina (SO)	250	420
Contratti in deroga per vigneti DOC nell'Oltrepò Pavese	400	800
Contratti in deroga per vigneti DOC nella collina bresciana	3.400	5.000
TRENTINO ALTO ADIGE		
Accordi in deroga per arativi (BZ)	300	1.000
Prato con accordi in deroga (TN)	100	400
Impianti di fragole nella Val Martello (BZ)	1.000	1.500
Accordi in deroga per frutteti irrigui (BZ)	3.000	7.000
Accordi in deroga per frutteti (TN)	2.100	3.700
Accordi in deroga per piccoli frutti (TN)	2.500	3.500
Accordi in deroga per vigneti DOC (TN)	2.800	5.000
Accordi in deroga per vigneti DOC (BZ)	3.000	6.500

VENETO		
Contratti in deroga per seminativi con titoli nel veneziano	300	900
Contratti in deroga per seminativi nella pianura di Legnago (VR)	600	900
Contratti in deroga per seminativi a Motta di Livenza (TV)	400	600
Contratti in deroga per seminativi nel bellunese	85	300
Contratti in deroga per seminativi di pianura (VI)	150	700
Contratti in deroga per seminativi con PAC (RO)	600	900
Contratti in deroga per il tabacco in provincia di Verona	900	1.250
Accordi verbali per colture foraggere (TV)	150	250
Contratti in deroga per prati nel bellunese	40	170
Contratti in deroga per prati irrigui a Cittadella (PD)	400	750
Contratti in deroga per prati (VI)	220	400
Contratti in deroga per orticole a Chioggia (VE)	700	1.100
Contratti per orticole a ciclo annuale a Badia Polesine (RO)	900	1.200
Orticole nel Polesine orientale	900	1.300
Contratti in deroga per pescheti nella pianura veronese	1.000	1.500
Vigneti DOC nei Colli Euganei (PD)	950	2.200
Contratti in deroga per vigneti DOCG a Valdobbiadene (TV)	4.000	8.000
Contratti in deroga per vigneti DOCG a Conegliano (TV)	3.500	6.000
Vigneti DOC Prosecco nella pianura di Treviso	1.700	3.000
Contratti in deroga per vigneti a Portogruaro (VE)	1.000	3.000
Contratti in deroga per vigneti zona Soave (VR)	1.200	2.000
Contratti in deroga per vigneto nei Colli Berici (VI)	600	1.100
FRIULI - VENEZIA GIULIA		
Contratti in deroga per seminativi irrigui di pianura (PN)	200	600
Contratti in deroga per seminativi nella pianura litoranea (UD)	250	600
Contratti in deroga per seminativi (GO)	200	400
Contratti in deroga per vivaio viticolo Rauscedo (PN)	2.000	3.500
Contratti in deroga per vigneti DOC nei colli orientali (UD)	600	2.000
Contratti in deroga per vigneti DOC Collio (GO)	1.000	2.500
Contratti in deroga per vigneti DOC di pianura (GO)	600	900
Contratti in deroga per vigneti DOC (PN)	800	3.000
LIGURIA		
Contratti in deroga per seminativi asciutti nell'alta val di Vara (SP)	160	220
Contratti in deroga per seminativi e prati irrigui nella provincia di Genova	50	200
Contratti in deroga per orto irriguo nella Piana di Sarzana (SP)	1.100	1.350
Contratti in deroga per orto irriguo nella Piana di Albenga (SV)	2.700	6.000
Contratti in deroga per orto irriguo per colture floricole nella Piana di Albenga (SV)	3.000	8.000
Contratti in deroga per orto irriguo per colture floricole a San Remo (IM)	2.500	6.300
Contratti in deroga per oliveti DOP nella zona di Arnasco (SV)	700	900
Contratti in deroga per oliveti DOP nella provincia di Imperia	500	700
Contratti in deroga per vigneti nelle colline litoranee di Chiavari (GE)	300	600
EMILIA - ROMAGNA		
Contratti in deroga per seminativi irrigui nella pianura bolognese	500	900
Contratti in deroga per seminativi irrigui di pianura (FC)	300	800
Contratti in deroga per seminativi nella pianura piacentina	400	850
Contratti in deroga per seminativi nella pianura di Parma	300	600
Contratti in deroga per seminativi e colture industriali (FE)	800	1.300
Contratti in deroga per seminativi nella media pianura ravennate	350	850
Seminativi nella collina riminese	200	350
Contratti stagionali per coltivazioni industriali (PR)	400	800
Contratti stagionali per pomodoro (PC)	600	1.300
Contratti annuali per orticole nel ferrarese	850	1.600
Contratti in deroga per orticole nella pianura ravennate	500	1.000
Contratti in deroga per frutteti nelle colline modenesi	400	1.100
Contratti in deroga per frutteti nella collina faentina (RA)	450	1.200
Frutteti nella pianura dell'Idice (BO)	800	1.300
Contratti in deroga per frutteti e vigneti nelle colline di Forlì	400	800
Contratti in deroga per vigneti nella pianura reggiana	1.100	1.500
Vigneti con meccanizzazione nella pianura di Carpi (MO)	700	1.100

Vigneti nelle colline bolognesi	2.100	3.300
Vigneti nella pianura ravennate	500	1.300
Contratti per colture da destinare alla produzione di biogas (BO)	800	1.000
Terreni ad uso zootecnico nella collina parmense	100	300
Contratti in deroga per podere zootecnico in montagna (PC)	200	260
Podere zootecnico nelle colline di Reggio Emilia	500	600
Contratti per colture da destinare alla produzione di biogas (RE)	600	700
TOSCANA		
Contratti stagionali per seminativi irrigui in Valdichiana (AR)	400	600
Contratti in deroga per seminativi irrigui di pianura (LU)	1.000	2.000
Contratti in deroga per seminativi irrigui di pianura in Versilia (LU)	800	1.200
Contratti in deroga per seminativi in Lunigiana (MS)	130	220
Seminativi di pianura in contoterzismo (MS)	280	450
Contratti in deroga per seminativi nella Garfagnana (LU)	100	310
Contratti stagionali per seminativi asciutti di pianura (PT)	290	440
Contratti in deroga per seminativi nelle colline di Firenze	90	200
Contratti in deroga per seminativi asciutti di pianura (PO)	100	250
Contratti stagionali per seminativi asciutti di piano-colle (PO)	90	100
Contratti in deroga per seminativi asciutti nelle colline litoranee di Livorno	150	300
Contratti stagionali per colture industriali nella pianura di Livorno	450	700
Contratti in deroga per seminativi nell'Alto Cecina (PI)	90	200
Contratti in deroga per seminativi annuali nella zona di Pisa	180	250
Contratti in deroga per seminativi nel Casentino (AR)	80	150
Contratti in deroga per seminativi asciutti nella val di Chiana (AR)	100	350
Contratti in deroga per seminativi asciutti in val d'Orcia (SI)	100	150
Contratti in deroga per seminativi di piano nella val di Chiana (SI)	200	600
Contratti in deroga per seminativi nelle colline della Val d'Arbia (SI)	100	200
Contratti in deroga per seminativi nella collina litoranea di Grosseto	180	300
Contratti stagionali per tabacco nella Val Tiberina (AR)	500	800
Contratti stagionali verbali per prati-pascoli nel Mugello (FI)	35	40
Contratti in deroga in zona orticola (LI)	400	900
Contratti in deroga per ortaggi nella pianura di Pisa	300	800
Contratti stagionali per pomodoro nella pianura litoranea di Grosseto	400	800
Contratti in deroga per terreni nella zona floricola della pianura pistoiese	2.000	4.000
Accordi verbali per oliveti nelle colline di Siena	120	210
Contratti in deroga per oliveti (PT)	500	800
Contratti in deroga per vigneti (LI)	1.200	3.500
Contratti in deroga per vigneti del Chianti Classico (FI)	1.500	2.500
Contratti in deroga per vigneti DOC nelle colline di Firenze	600	1.200
Contratti in deroga per vigneti nei colli aretini	500	1.000
Contratti in deroga per vigneti DOC nelle colline interne della provincia di Grosseto	2.500	3.000
UMBRIA		
Contratti in deroga per seminativi irrigui per tabacco (PG)	750	1.300
Contratti in deroga per seminativi non irrigui (PG TR)	250	350
Contratti in deroga per seminativi in zone montane (PG)	100	150
Contratti in deroga per seminativi asciutti collinari (TR)	150	200
Contratti stagionali per tabacco (PG)	900	1.400
Contratti di contoterzismo per il grano duro (PG)	250	300
Contratti per l'erba medica (PG)	250	300
Contratti per l'erba medica (TR)	200	300
Contratti in deroga per prati-pascoli di alta collina (PG TR)	100	150
Contratti stagionali per pascoli (TR)	100	150
Contratti stagionali per ortaggi e barbabietola (PG TR)	500	700
Contratti stagionali per ortaggi (TR)	700	800
Contratti in deroga per oliveti (PG)	250	350
MARCHE		
Seminativi nella pianura irrigua (AN)	350	600
Seminativi nella media collina di Pesaro	200	400
Seminativi asciutti nell'alta collina di Pesaro	100	300
Seminativi nell'alta collina di Ancona	100	270

Seminativi asciutti in media collina (MC)	150	300
Seminativi asciutti in alta collina (MC)	100	150
Seminativi in rotazione (AP)	100	350
Contratti per cereali in asciutto nella media collina (AN)	250	400
Contratti per erba medica (PU)	300	550
Coltivazioni ortive irrigue di pianura (MC)	500	850
Orti irrigui nella collina interna (AP)	300	500
Orti irrigui nella collina litoranea e fondovalle (AP)	300	600
Frutteti nella pianura litoranea di Pesaro	400	600
Vigneti DOC a Jesi (AN)	700	1.200
Vigneti DOC Matelica (MC)	700	1.000
Vigneti non DOC (MC)	400	700
LAZIO		
Contratti in deroga per seminativi irrigui nella piana di Rieti	300	400
Contratti in deroga per prati di medica (RI)	250	300
Contratti in deroga per seminativi irrigui nella piana di Latina	400	600
Contratti in deroga per seminativi irrigui nella Valle del Sacco (FR)	400	600
Contratti in deroga per seminativi asciutti (VT)	350	400
Contratto in deroga seminativi asciutti a Poggio Mirteto (RI)	200	300
Contratto in deroga per seminativi asciutti nella piana di Leonessa (RI)	100	150
Contratti in deroga per cereali (RI)	200	300
Contratto in deroga per seminativi asciutti collinari (RM)	300	400
Contratti in deroga per seminativi asciutti (RM)	250	300
Contratti in deroga per seminativi asciutti (FR)	300	400
Accordi verbali per foraggiere (LT)	400	500
Pascoli nelle montagne di Rieti (RI)	150	300
Pascoli di collina nella zona di Allumiere e Tolfa (VT RM)	150	250
Contratti in deroga per seminativi irrigui da destinare a ortive (RM)	1.200	1.500
Contratti in deroga per seminativi irrigui del litorale romano da destinare a carote (RM)	2.500	3.000
Contratti in deroga per orticole (VT)	500	1.000
Contratti in deroga per orticole (LT)	900	1.500
Contratti in deroga per orticole e actinidia (LT)	1.500	2.500
Contratti per orticole in serra	3.500	5.500
Contratti in deroga per frutteti specializzati (RM)	700	1.200
Compartecipazione per nocciole (VT)	1.000	1.500
Contratti in deroga per oliveti collinari (RM)	200	350
Contratti in deroga per vigneto comune (RM)	900	1.100
Contratti in deroga per vigneti DOC (RM)	1.200	1.800
ABRUZZO		
Contratti stagionali verbali per seminativi irrigui nel Fucino (AQ)	300	850
Contratti in deroga per seminativi (AQ)	80	250
Contratti in deroga per colture orticole (TE)	230	700
Contratti in deroga per colture orticole (PE)	230	650
Contratti in deroga per frutteti specializzati nel Vastese (CH)	250	650
Contratti in deroga per oliveti DOP (PE)	200	600
Contratti in deroga per vigneti DOC (TE)	350	800
Contratti in deroga per vigneti DOC (CH)	350	800
MOLISE		
Contratti in deroga per seminativi asciutti nella collina interna di Isernia	100	140
Accordo verbale per colture foraggiere (prati e pascoli di media collina) nell'alto Molise (IS)	20	35
Contratti in deroga per seminativi irrigui per orticoltura mercantile nella pianura costiera (CB)	350	460
Contratti stagionali per colture orticole-industriali nelle colline del basso Molise (CB)	170	200
Contratti in deroga per orticole nella pianura venafrana (IS)	340	440
Contratti in deroga per oliveti asciutti e/o irrigabili nella collina interna di Isernia	90	140
Contratti in deroga per vigneti DOC nella pianura costiera (CB)	600	700
CAMPANIA		
Contratti in deroga per frutteti nell'agro nocerino-sarnese (SA)	1.000	1.200
Contratti in deroga per seminativi irrigui nella zona del Taburno (BN)	200	350
Contratti in deroga per seminativi irrigui nella Piana del Sele (SA)	1.100	1.500
Contratti in deroga per seminativi irrigui con serre nella Piana del Sele (SA)	4.000	6.000

Contratti in deroga per frutteti specializzati a Sessa Aurunca (CE)	900	1.200
Contratti in deroga per ortaggi nel Piano Campano settentrionale (CE)	1.000	1.500
Contratti in deroga per seminativi asciutti nella zona del Fortore (BN)	200	400
Contratti in deroga per seminativi asciutti nella zona del Matese sud-orientale (BN)	250	350
Contratti in deroga per tabacco in irriguo nelle colline di Benevento (BN)	300	500
Contratti in deroga per tabacco in asciutto nell'Alto Tammaro (BN)	350	550
Contratti in deroga per ortaggi nella Piana del Volturno (CE)	1.700	1.900
Contratti in deroga per seminativi irrigui nell'agro aversano (CE)	1.000	1.200
Contratti in deroga per prati-pascoli nella zona del Fortore (BN)	100	200
Contratti stagionali per colture ortive nell'agro nocerino-sarnese (SA)	1.500	3.500
Contratti stagionali per seminativi irrigui nelle colline del Monte Maggiore (CE)	400	700
Contratti in deroga per ortive nel Piano Campano sud-occidentale (NA)	900	1.000
Contratti in deroga per azienda floricola nella zona costiera (NA)	2.000	3.000
Contratti in deroga per frutteti specializzati nel Piano Campano sud-occidentale (NA)	400	600
Contratti in deroga per noccioleti nella zona del Partenio (AV)	600	1.200
Contratti in deroga per noccioleti nelle colline di Avella e del Vallo di Lauro (AV)	450	750
Contratti in deroga per oliveti nelle colline di Avella e del Vallo di Lauro (AV)	400	700
Contratti in deroga per oliveti nelle colline del Calore Irpino Inferiore (BN)	300	400
Contratti in deroga per oliveti nella zona del Partenio (AV)	400	700
PUGLIA		
Contratti informali per seminativi asciutti nel Tavoliere (FG)	250	280
Contratti stagionali per seminativi zootecnici nella murgia tarantina (TA)	220	290
Contratti in deroga per seminativi asciutti (BR)	200	300
Contratti in deroga per seminativi asciutti della fossa premurgiana (BA-BAT)	220	320
Contratti stagionali per pomodoro nel Tavoliere (FG)	700	1.100
Contratti in deroga per ortaggi a Polignano/Monopoli (BA)	650	850
Contratti in deroga per orticole irrigue nella pianura di Brindisi	450	550
Contratti informali per oliveti nel Salento (LE)	80	240
Contratti in deroga per vigneti da tavola nella pianura di Barletta	1.800	2.900
Contratti in deroga per vigneti da tavola nella pianura di Taranto (TA)	850	1.550
Contratti in deroga per vigneti da vino a Salice (LE)	1.100	1.350
Contratti in deroga per aziende zootecniche con strutture nella Murgia Barese (BA)	190	320
Contratti in deroga per angurie e altre orticole a Nardò (LE)	400	800
CALABRIA		
Contratti stagionali per seminativi irrigui nella provincia di Crotone	500	1.200
Contratti in deroga per seminativi irrigui a Catanzaro	620	770
Contratti in deroga per seminativi irrigui a Reggio Calabria	150	300
Contratti in deroga per seminativi nel cosentino	260	520
Contratti stagionali per seminativi nel cosentino	41	52
Affitto stagionale per seminativi a Vibo Valentia	180	180
Contratti in deroga per seminativi asciutti a Catanzaro	77	100
Contratti in deroga per seminativi asciutti a Reggio Calabria	41	150
Seminativi con contratti a Vibo Valentia	260	460
Contratti stagionali per pascoli nel cosentino	26	36
Pascoli in provincia di Crotone	52	52
Contratti in deroga per pascoli a Catanzaro	52	62
Contratti in deroga per pascoli a Reggio Calabria	15	52
Contratto in deroga per frutteti a Catanzaro	720	930
Contratti in deroga per agrumeti a Reggio Calabria	520	1.550
Contratti in deroga per agrumeti a Catanzaro	410	520
Contratti in deroga per oliveti a Reggio Calabria	300	800
Oliveti con contratto almeno triennale a Vibo Valentia (a campagna)	1.050	1.550
Contratti in deroga per oliveti a Catanzaro	720	930
Accordi verbali per oliveti a Vibo Valentia	520	780
Contratti in deroga per oliveti nel cosentino	520	1.250
SICILIA		
Contratti in deroga per seminativi asciutti per la colt. stagionale di ortaggi da pieno campo (TP)	330	500
Erbai di leguminose (veccia, sulla) nell'ennese	240	370
Pascoli montani nei Nebrodi (ME)	110	190
Contratti in deroga per pascoli naturali nell'ennese	80	110

Contratti in deroga per pascoli naturali nel ragusano	110	190
Seminativi asciutti per la coltivazione stagionale di ortaggi da pieno campo (PA)	300	450
Seminativi irrigui per la coltivazione di ortaggi nel catanese	1.000	1.500
Seminativi irrigui per la coltivazione di ortaggi nel ragusano	1.000	1.500
Seminativi irrigui per la coltivazione di ortaggi nel siracusano	950	1.400
Contratti in deroga per ortive a Campobello di Mazara (TP)	950	1.450
Contratti in deroga per ortive a Termini Imerese (PA)	850	1.250
Contratti in deroga per ortive a Ribera e Sciacca (AG)	750	1.100
Contratti in deroga per colture protette a Gela (CL)	4.500	5.300
Contratti in deroga per vivai a Milazzo e Barcellona Pozzo di Gotto (ME)	2.600	3.700
Limoneti nell'areale di produzione "Limone di Siracusa IGP" (SR)	1.000	1.500
Contratti in deroga per oliveti in provincia di Caltanissetta (CL)	300	430
Piccoli appezzamenti coltivazione piante aromatiche - Colline del Paltani (AG)	2.300	3.500
Vigneti Etna DOC sulle pendici dell'Etna (CT)	1.000	1.500
SARDEGNA		
Seminativi irrigui nel Sarcidano (CA e OR)	370	480
Seminativi irrigui nel basso Campidano di Cagliari	450	670
Seminativi irrigui nell'oristanese	500	650
Seminativi irrigui nella Gallura (OT)	150	210
Contratti in deroga per seminativi nella pianura sassarese	290	370
Seminativi asciutti nell'altopiano di Campeda (NU)	225	345
Seminativi asciutti e pascoli del Gennargentu (NU)	80	120
Seminativi asciutti nel Sarcidano (CA e OR)	260	380
Seminativi asciutti nella Marmilla (CA)	175	315
Seminativi nella zona del Sulcis Iglesiente (CI)	195	280
Seminativi asciutti nel medio Campidano	230	375
Risaie nella zona di Oristano	575	650
Pascoli nell'Iglesiente (CI)	80	125
Pascoli nel Logudoro (SS)	115	150
Pascoli naturali nella Gallura (OT)	80	110
Orti irrigui nell'oristanese	630	720
<i>Fonte: CREA.</i>		